

# Standard wykończenia – stan deweloperski.

Inwestycja: Budynek jednorodzinny, Wrocław ul. Polanowicka 6a, 6b, 6c.

1. Posadowienie budynku – ławy fundamentowe żelbetowe.
2. Ściany:
  - a. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe.
  - b. Ściany zewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 25 cm.
  - c. Ściany wewnętrzne działowe – pustaki ceramiczne gr. 8-11,5 cm.
  - d. Izolacja ścian – styropian gr.20 cm, styropian gr.15 cm w miejscach wyłożonych płytką klinkierową.
  - e. Wykończenie zewnętrzne ścian – tynk ozdobny cienkowarstwowy silikonowy, płytki klinkierowe.
  - f. Parapety zewnętrzne kamienne - granit grubości 3cm.
  - g. Wykończenie wewnętrzne ścian – tynk gipsowy, garaż tynk cementowy
3. Strop – żelbetowy lub filigran monolityczny.
4. Dach –konstrukcja drewniana jętkowa - izolacja pianą PUR lub wełna.
5. Okna dachowe firmy Fakro.
6. Pokrycie - Dachówka ceramiczna płaska, kolor antracyt.
7. Czapy kominowe granit 3cm.
8. Odwodnienie - rynny i rury spustowe stalowe systemowe GALECO.
9. Posadzki cementowe.
10. Schody - żelbetowe monolityczne.
11. Stolarka:
  - a. Okna PVC, profil VEKA (profil 7 komorowy), szklenie trzy szybowe, kolor orzech dwustronny ( lub inny kolor), rolety z napędem elektrycznym (wszystkie okna parter i piętro).
  - b. Drzwi wejściowe stalowe z przeszkleniem.
  - c. Bramy garażowe Wiśniowski, napęd elektryczny, sterowanie pilotem. Kolor orzech (lub inny kolor).
10. Przyłącza oraz instalacje wewnętrzne:
  - a. Przyłącze do sieci wodociągowej.
  - b. Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.
  - c. Wewnętrzna linia zasilająca WLZ (kabel zasilające obiekt).
  - d. Kabel – telefon/internet – wyprowadzony z budynku do granicy działki.
  - e. Zewnętrzna instalacja gazowa.
  - f. Wewnętrzna instalacja wodociągowa, woda ciepła, woda zimna.
  - g. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.
  - h. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania -ogrzewanie podłogowe / grzejnikowe – parter i piętro. Kocioł firmy Termet. W łazienkach – ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki drabinkowe. Instalacja wykonana w całości na podzespołach markowych producentów.

- i. Wewnętrzna instalacja elektryczna wraz z okablowaniem sieci RTV i LAN, video-domofon, dzwonek, gniazda 400V w kuchni oraz dodatkowe gniazdo 400V w garażu, wyjście antenowe na dachu. Osprzęt (gniazda, włączniki) firmy LeGrand lub Schneider Electric.
- j. Przewody elektryczne wyprowadzone na dach (przygotowanie pod fotowoltaikę).
- k. Wewnętrzna instalacja gazowa.
  
- l. Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja) w standardzie.

11. Tereny zewnętrzne:

- a. Droga wewnętrzna, chodniki, podjazdy do garaży, miejsce na kontenery – kostka betonowa.
- b. Ogród – wyrównany humusem.
- c. Instalacja elektryczna w ogrodzie – gniazdko elektryczne na elewacji budynku od strony ogrodu.
- d. Instalacja wodociągowa w ogrodzie (złączka węzowa na elewacji bocznej budynku).
- e. Opaska wokół budynku z kostki betonowej.
- f. Ogrodzenie boczne, oraz od strony ogrodu – panele stalowe czarne.
- g. Podcień nad wejściem do budynku oświetlony.
- h. Oświetlenie podjazdu.
- i. Poprowadzony dodatkowy peszel umożliwiający poprowadzenie dodatkowego przyłącza teletechnicznego.
- j. Instalacja do zbierania wody deszczowej ze szczelnym zbiornikiem.

12. Opcja dodatkowa:

- a. pompa ciepła,
- b. klimatyzacja,
- c. fotowoltaika.