

## Standard wykończenia:

Inwestycja: ul. Twardogórska 17, 17a, Wrocław

1. Posadowienie budynku – ławy fundamentowe żelbetowe.
2. Ściany:
  - a. Ściany fundamentowe – bloczki betonowe.
  - b. Ściany zewnętrzne – pustaki ceramiczne gr. 18,8 cm.
  - c. Ściana dylatacyjna – 2 x pustaki ceramiczne gr 18,8 cm, dylatacja wypełniona styropianem 2 cm, podwyższona izolacyjność akustyczna.
  - d. Ściany wewnętrzne działowe – pustaki ceramiczne gr. 8-11,5 cm.
  - e. Izolacja ścian – styropian 20 cm, styropian 15 cm w miejscach wyłożonych płytką klinkierową.
  - f. Wykończenie zewnętrzne ścian – tynk ozdobny cienkowarstwowy silikonowy (podwyższony standard), płytki klinkierowe, parapety kamienne czarne (granit grubości 3cm, wykończenie o podwyższonym standardzie).
  - g. Wykończenie wewnętrzne ścian – tynk gipsowy, garaż tynk cementowy, parapety kamienne ( wykończenie o podwyższonym standardzie – kwarcyt kolor beż, grubość 2cm).
  - h. Czapy kominowe- granit 5cm.
3. Stropy - żelbetowe monolityczne 15cm (podwyższony standard ).
4. Stropodach -izolacja 40-20 cm, wylewka cementowa w spadku papa termozgrzewalna. Czapy kominowe granit 5cm.
5. Odwodnienie - rynny i rury spustowe stalowe systemowe GALECO.
6. Systemowa drabina wyłazowa na dach lub systemowe uchwyty montażowe przygotowane pod montaż drabiny.
7. Posadzki - cementowe.
8. Schody - żelbetowe monolityczne.
9. Stolarka:
  - a. Okna PVC, profil VEKA (profil 7 komorowy), szklenie trzy szybowe, nawietrzaki, kolor niestandardowy Sienna Rosso dwustronny (wykończenie o podwyższonym standardzie, kolor od wewnątrz oraz od zewnątrz), rolety z napędem elektrycznym (wszystkie okna parter i piętro – wykończenie o podwyższonym standardzie), balustrada szklana.

- b. Drzwi wejściowe stalowe 90 x 200 cm, montaż ościeżnicy antywłamaniowy.
- c. Bramy garażowe Wiśniowski, napęd elektryczny, starowanie pilotem. Kolor Sienna Rosso (wykończenie o podwyższonym standardzie), powierzchnia typu SMOOTHGRAIN.

10. Przyłącza oraz instalacje wewnętrzne:

- a. Przyłącze do sieci wodociągowej.
- b. Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej.
- c. Wewnętrzna linia zasilająca WLZ (kabel zasilające obiekt).
- d. Kabel – telefon/internet – wyprowadzony z budynku do granicy działki
- e. Zewnętrzna instalacja gazowa.
- f. Wewnętrzna instalacja wodociągowa, woda ciepła, woda zimna.
- g. Wewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.
- h. Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania (system mieszany-ogrzewanie podłogowe - parter, grzejniki – piętro). Kocioł firmy Dietrich. W łazienkach – ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki drabinkowe. Instalacja wykonana w całości na podzespołach markowych producentów. Grzejniki PURMO.
- i. Wewnętrzna instalacja elektryczne wraz z okablowaniem sieci RTV i LAN, video-domofon, dzwonek, gniazda 400V w kuchni oraz dodatkowe gniazdo 400V w garażu, wyjście antenowe na dachu. Osprzęt (gniazda, włączniki ) firmy LeGrand lub Schneider Electric (wykończenie o podwyższonym standardzie).
- j. Instalacja odgromowa na dachu.
- k. Wewnętrzna instalacja gazowa.

11. Tereny zewnętrzne:

- a. Droga wewnętrzna, chodniki, podjazdy do garaży, miejsce na kontenery – kostka betonowa.
- b. Ogród – wyrównany humusem, zasiana trawa, nasadzenia zieleni w części frontowej oraz ogrodowej oddzielające granice działek.
- c. Instalacja elektryczna w ogrodzie – gniazdko elektryczne na elewacji budynku od strony ogrodu.
- d. Instalacja wodociągowa w ogrodzie (złączka węzowa na elewacji bocznej budynku).
- e. Opaska wokół budynku – kostka betonowa.

- f. Ogrodzenie frontowe – murowane z cegły klinkierowej, brama przesuwana stalowa z napędem elektrycznym sterowana pilotem, furta uchylna.
- g. Skrzynka gazowa w murze z klinkieru, drzwi rewizyjna stalowe czarne(wykończenie o podwyższonym standardzie).
- h. Ogrodzenie boczne, oraz od strony ogrodu – panele stalowe czarne.
- i. Podcień nad wejściem do budynku oświetlony.
- j. Oświetlenie podjazdu.
- k. Poprowadzony dodatkowy peszel umożliwiający poprowadzenie dodatkowego przyłącza teletechnicznego.